

# 台南纺织综合开发案可行性评估

## 台湾 台南



**业主**  
台南纺织

**造价**  
五十一万五千美元

**提供服务**  
开发及项目管理

**竣工日期**  
2003 年 10 月



本案为台南纺织指定由联盛执行之废弃厂房综合开发可行性评估服务。

台南纺织于 1955 年购入此地兴建纺织厂，并在搬迁厂址前于此地运转了四十年。台南纺织对此地点的愿景为建立一座可做为综合开发案核心之零售中心。

联盛在 2003 年以八个月的时间，运用内部及外来的资源进行此评估案，并提出包含一座领导世界零售设计潮流之零售中心的大型综合计划。此外附带的商业评估结果也显示出联盛提出的综合及零售计划具有绝佳的获利潜力。

此评估研究包括市场调查、综合企划、零售计划、概念设计、租金预估、销售额与商业评估。在此项由台北办公室管理之评估工作执行过程中，联盛并且也借用了著名的资产经济 JHD 公司于澳洲墨尔本的顾问、联盛于新加坡及雪梨的设计团队、新加坡与上海的财务与成本团队以及本地承包商与建筑师的专才。

