

# 京华城购物中心 台湾 台北



## 业主

京华城股份有限公司

## 造价

二亿七千五百万美金

## 提供服务

项目管理

## 竣工日期

2001年11月



台北最大的购物及娱乐中心-京华城是一栋占地一万六千五百平方米，总楼板面积二十万三千平方米，地上十二层地下八层的建筑物。馆内设施依主题可分为以下几类：娱乐设施包含复合式影城、各国美食及夜总会。零售商店则包含了国内外知名品牌、国际时尚精品与特色小铺。京华城的建筑工程于一九九八年中开始，并于二千零一年十一月开幕营业。

联盛在此案中负责设计、采购及营建项目管理，主要的工作为进度规划、设计审阅、价值工程、采购及整体成本、进度、安全与质量的控管。联盛公司并且也成功的展现其世界性的计划、设计采购与营建管理能力及其对国内市场的丰富经验。

联盛并协助设计团队在无重大事故或

伤害的状况下依照原定预算如期达成独特的建筑风格。这包含了位于直径六十公尺球状体之中的十一层楼商业空间、十五层曲线中庭、全世界最深的开挖深度（三十二公尺）与复杂的几何系统。

我们所提供的采购管理服务节省了相当多的费用，最高可省下投标金额的百分之二十，并同时清楚定义工作范围以减少可能的变更需求。另外价值工程及成本控制也使得营建成本减少新台币十亿元。

尽管在建造过程中有许多为了因应运作及招商而做的设计变更，加上开幕前两个月因为纳莉台风造成的严重淹水，联盛仍然成功的以其高效率的制度与程序让京华城能够如期开幕。

