

汐留シティセンター 東京



Project

延べ床面積210,000m²
地上43階建てオフィスビル

Client

三井不動産(株)

Value

約450億円

BLL's Assignment

プロジェクト・マネージメント

Architect

ケビン・ローシュ・ジョン・ディンカルー・
アンド・アソシエイツ
株式会社日本設計

Contractor

(株)竹中工務店

Completion

2003年1月



サンクンガーデン



高さ216mの当高層ビル建設に於いて、ボヴィス社は三井不動産社と共にプロジェクト・マネージメント業務を提供している。ボヴィスの役割にはプロジェクトのセットアップ、ウェブベースのドキュメント・コントロール・システムを採用することによる効率化、またプロジェクト情報の交換を中央集権化して、外資系投資者（シンガポール政府投資公社）を含む様々な国の各関係者が進捗状況を把握することが出来るようにすることなどが含まれる。当ビルは、37階分のオフィスエリア、7階分の商業エリア、及び地下駐車場ス

ペースを含む地上43階建てのオフィス・タワーと4階建て分のショッピングセンターの低層棟で構成される。敷地面積はおよそ19,700m²、うち9,550m²をオープンエリアにしている。入り口北側に位置する旧新橋駅は、同時に復元工事が行われている。また、同敷地内には26階建ての松下電工東京本社ビルがあり、地下駐車場、サンクンガーデン、歩道を共用することになっている。この2つのタワーのコーディネーションにより、より複雑なプロジェクト・マネージメントが必要とされた。